

ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ
про проведення в електронній торговій системі продажу на аукціоні
об'єкта малої приватизації – незавершеного будівництва,
законсервованого об'єкта – школи,
за адресою: 34520, Рівненська область, Сарненський район, с. Ремчиці,
вул. Поліська, 96а

1. Інформація про об'єкт приватизації

Назва об'єкта: Об'єкт незавершеного будівництва, законсервований об'єкт – школа.

Місцезнаходження об'єкта: 34520, Рівненська область, Сарненський район, с. Ремчиці, вул. Поліська, 96а.

Балансоутримувач: відсутній

Відомості про об'єкт приватизації: об'єкт являє собою двохповерхову будівлю незавершеного будівництва. Площа об'єкта незавершеного будівництва – 900,7 м.кв., підвал - 518,6 м.кв. Стіни зведені з цегли, покриття з залізобетонних плит, покритих руберойдом. Перекриття між поверхами – залізобетонні плити. Перестінки - цегляні, міжповерхові сходи – бетонні, входні сходи бетонні частково зруйновані. Опоряджувальні роботи, комунікації, підлоги, віконні та дверні прорізи і роботи з благоустрою прилеглої території не виконувались. Готовність об'єкта, складає 46%. Експлуатація елементів будівлі можлива при умові проведення їх ремонту.

Земельна ділянка на якій розташований об'єкт незавершеного будівництва відноситься до земель житлової та громадської забудови, земельні угіддя “забудовані землі, в тому числі землі громадського призначення. Кадастровий номер земельній ділянці не присвоювався.

2. Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: електронний аукціон з умовами.

Аукціон в електронній формі буде проведено 04 лютого 2019 року, час проведення визначається електронною торговою системою автоматично.

Аукціон в електронній формі проводиться відповідно до Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. № 432 (зі змінами).

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Заява на участь в електронному аукціоні повинна містити закриту цінову пропозицію та подається протягом всього часу з моменту опублікування відповідного інформаційного повідомлення в електронній торговій системі до закінчення кінцевого строку прийняття заяв на участь в електронному аукціоні/закритих цінових пропозицій.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні з умовами, аукціоні із зниженням стартової ціни (подання цінових аукціонних пропозицій) встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжках часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передують дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16-15 до 16-45 години дня проведення електронного аукціону.

Для участі в електронному аукціоні особа, яка має намір взяти участь у ньому, через свій особистий кабінет здійснює подання заяви на участь в електронному аукціоні шляхом заповнення електронної форми і завантаження електронних копій документів та сплачує реєстраційний та гарантійний внески. У разі якщо об'єкт, який пропонувався для продажу на аукціоні, не продано, проводиться повторний аукціон зі зниженням стартової ціни на 50 відсотків.

У разі якщо об'єкт приватизації не продано на повторному аукціоні зі зниженням стартової ціни на 50 відсотків, проводиться аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій зі зниженням стартової ціни, визначеної згідно з правилами, встановленими статтею 22 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», на 50 відсотків.

Продаж об'єктів на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подання цінових пропозицій здійснюються за наявності не менш як одного учасника аукціону.

3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Стартова ціна об'єкта приватизації (без ПДВ) для продажу на електронному аукціоні з умовами – 2 124 500 грн. 00 коп. (два мільйона сто двадцять чотири тисячі п'ятсот гривень 00 коп.) без ПДВ

Розмір гарантійного внеску – 212 450, 00 грн.

Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни – **1 062 250 грн. 00 коп. (один мільйон шістдесят дві тисячі двісті п'ятдесят гривень 00 коп.)**.

Розмір гарантійного внеску – 106 225,00 грн.

Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **1 062 250 грн. 00 коп. (один мільйон шістдесят дві тисячі двісті п'ятдесят гривень 00 коп.)**.

Розмір гарантійного внеску – 106 225,00 грн.

Розмір реєстраційного внеску (плата за реєстрацію заяви на участь в аукціоні): 834 грн 60 коп, що становить 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня 2019 року.

Умови аукціону:

1. Повна сплата переможцем аукціону ціни продажу об'єкта з урахуванням ПДВ, який нараховується на остаточну ціну продажу об'єкта в розмірі 20%, протягом 30 днів з дати нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу.

2. Відшкодування покупцем регіональному відділенню ФДМУ по Рівненській області вартості послуг суб'єкта оціночної діяльності за проведення незалежної оцінки в сумі - **8 800 гривень (вісім тисяч вісімсот гривень)** протягом 30 днів з дати нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу.

3. Функціональне використання об'єкта приватизації покупець визначає самостійно.

4 Додаткова інформація.

1. Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами: в національній валюті:

для перерахування реєстраційного внеску та проведення розрахунків переможцем аукціону за придбаний об'єкт:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській області, ЄДРПОУ – 13989432;

Рахунок – № 37184006000095 (для перерахування реєстраційного внеску)

Банк одержувача: ГУДКСУ в Рівненській області,

МФО 833017, м. Рівне

для перерахування гарантійного внеску :

Рахунок – №37314029008805 (для перерахування гарантійного внеску)

Банк одержувача: Державна казначейська служба України м. Київ

МФО 820172

2. Посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора ДП «ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ», на яких зазначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків: <https://prozorro.sale//info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

3. Оглянути об'єкт можна в робочі дні за місцем його розташування, звернувшись до організатора аукціону.

Найменування організатора аукціону:

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській області. Адреса: 33028, м. Рівне, вул. 16 Липня, 77, тел. (0362) 26-25-56, телефон для довідок: (0362) 63-58-19, 62-33-18. Час роботи регіонального відділення з 8.00 до 17.15 (крім вихідних), у п'ятницю – з 8.00 до 16.00, обідня перерва з 13.00 до 14.00. Адреса електронної пошти: rivne@spfu.gov.ua.

Контактна особа: Власова Марія Олімпіївна.

Необхідна інформація стосовно об'єкта приватизації та його фото розміщується на сайті Регіонального відділення ФДМУ: <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/rivne.html>, у розділі «Каталог об'єктів».

4. Розмір плати за участь в електронному аукціоні, який підлягатиме внесенню учасником у разі визнання його переможцем електронного аукціону, встановлюється в договорі між Оператором електронного майданчика та учасником з урахуванням положень абзацу першого пункту 114 Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. №

432 (зі змінами). Плата за участь в електронному аукціоні вноситься переможцем електронного аукціону протягом трьох робочих днів з дня опублікування органом приватизації договору купівлі-продажу об'єкта приватизації в електронній торговій системі.

5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення.

Умови продажу об'єкта приватизації затверджені наказом РВ ФДМУ по Рівненській області від 28.12.2018р. №604 (протокол №19 засідання аукціонної комісії з продажу об'єкта приватизації).

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі ID: UA-AR-P-2018-07-25-000099-1.

Період між аукціоном:

Період між аукціонами з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 30 календарних днів від дати аукціону (опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта).

аукціон із зниженням стартової ціни – 30 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об'єкта;

аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 30 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об'єкта.

Крок аукціону для:

аукціону з умовами – мінімальний крок аукціону становить 1% (один відсоток) стартової ціни об'єкта приватизації - **21 245, 00 грн.**

аукціону із зниженням стартової ціни – мінімальний крок аукціону становить 1% (один відсоток) стартової ціни об'єкта приватизації - **10 622, 50 грн.**

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - мінімальний крок аукціону становить 1% (один відсоток) стартової ціни об'єкта приватизації - **10 622, 50 грн.**

Аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор). Єдине посилання на веб-сторінку <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик та з якими адміністратор уклав відповідний договір.