

Інформація

РВ ФДМУ по Запорізькій області про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, яких буде залучено до проведення незалежної оцінки об'єктів оренди яка надрукована в газеті „Відомості приватизації”

від 09.05.2018 № 38 (1162)

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Запорізькій області про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, яких буде залучено до проведення незалежної оцінки об'єктів оренди

Контактні телефони: відділ оренди державного майна (061) 226-07-87 (89) відділ оцінки (061) 226-07-50 (66). Електронна адреса РВ ФДМУ по Запорізькій області: zaporizhia@spfu.gov.ua. Замовник робіт з оцінки: РВ ФДМУ по Запорізькій області.

1. Назва об'єкта оцінки: нежитлове приміщення № 15-1, загальною площею 14,8 кв.м., першого поверху гуртожитку (Літ. А-5);

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Запоріжжя, вул. Сталеварів, 38.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єктів оцінки для розрахунку орендної плати з метою продовження терміну дії договору оренди.

Балансоутримувач майна: Запорізький державний медичний університет.

Платник робіт з оцінки: ФО-П Орлов І. А.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.05.2018.

Очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки об'єкта оцінки – 3 200 грн. Подібні до об'єкта оцінки об'єкти: приміщення та частини будівель; за функціональним призначенням: адміністративна, торговельно-адміністративна, торговельна нерухомість, нерухомість для закладів громадського харчування тощо.

2. Назва об'єкта оцінки: Державне нерухоме майно загальною площею 275,6 кв.м., а саме:

приміщення №6,7,8 підвального поверху учбового корпусу Літ. Б, реєстровий номер 02543845.1.ЧРЦАЯГ003, загальною площею 154,6 кв.м.;

приміщення №3, 4 першого поверху будівлі полігону літ. Д, реєстровий номер 02543845.1.ЧРЦАЯГ005, загальною площею 154,6 кв.м.;

приміщення №26 другого поверху будівлі кінозалу Літ. Г-2, реєстровий номер 02543845.1.ЧРЦАЯГ003, загальною площею 18,4 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: Запорізька область, м. Дніпрорудне, пр. Ентузіастів, 25.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою продовження терміну дії Договору оренди.

Балансоутримувач майна: Державний навчальний заклад „Дніпрорудненський професійний ліцей.

Платник робіт з оцінки: Приватне мале підприємство «ФАКЕЛ».

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.05.2018.

Очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки об'єкта оцінки – 3 800 грн. Подібні до об'єкта оцінки об'єкти: приміщення та частини будівель; за функціональним призначенням: адміністративна, торговельно-адміністративна, торговельна нерухомість, нерухомість для закладів громадського харчування тощо.

3. Назва об'єкта оцінки: частина даху, загальною площею 7,00 кв м, будівлі та ½ частини металевої труби котельні.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: Запорізька область, Великобілозерський район, с. Велика Білозерка, вул. 8 Березня, 1-Б.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою продовження терміну дії Договору оренди.

Балансоутримувач майна: Кам'янське міжрайонне управління водного господарства.

Платник робіт з оцінки: ТОВ "лайфселл".

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 30.04.2018.

Очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки об'єкта оцінки – 3500 грн.

Подібні до об'єкта оцінки об'єкти: споруди, зокрема аналогічного функціонального призначення, конструктивні частини будівель, призначені для розміщення передавальних пристроїв.

4. Назва об'єкта оцінки: частина даху, загальною площею 15,00 кв м, дев'ятиповерхової будівлі.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: Запорізька область, м. Мелітополь, вул. Івана Алексєєва, 9.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою продовження терміну дії Договору оренди.

Балансоутримувач майна: Мелітопольський державний педагогічний університет імені Богдана Хмельницького.

Платник робіт з оцінки: ТОВ "ТриМоб".

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 30.04.2018.

Очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки об'єкта оцінки – 3500 грн. Подібні до об'єкта оцінки об'єкти: конструктивні частини будівель, призначені для розміщення передавальних пристроїв.

5. Назва об'єкта оцінки: будівля військомату Літ. А-3, реєстровий номер 1239559.82.ААББАА726, площею 1369,7 кв.м.;

будівля гаражу Літ. Б, реєстровий номер 1239559.82.ААВАВГ222, площею 45,9 кв.м.;

будівля гаражу Літ. В, реєстровий номер 1239559.82.ААВАВГ223, площею 19,3 кв.м.;

будівля гаражу Літ. Г, реєстровий номер 1239559.82.ААВАВГ224, площею 55,1 кв.м.;

будівля гаражу Літ. И, реєстровий номер 1239559.82.ААВАВГ225, площею 28,7 кв.м.;

навіс Літ. Д, реєстровий номер 1239559.82.ААВАВГ226, площею 6,3 кв.м.;

навіс Літ. З, реєстровий номер 1239559.82.ААВАВГ227, площею 28,6 кв.м.;

огорожа, реєстровий номер 1239559.82.ААВАВГ228 (огорожа №1, площею 19,6 кв.м.; ворота №2, площею 10,2 кв.м.; огорожа № 3, площею 29,4 кв.м.; ворота № 4, площею 9,4 кв.м.; огорожа № 5, площею 70,8 кв.м.; огорожа № 6, площею 65,2 кв.м.; огорожа № 7, площею 32,8 кв.м.; огорожа № 8, площею 21,2 кв.м.; хвіртка 1 од.; огорожа № 10, площею 20,3 кв.м.);

замощення, реєстровий номер 1239559.82.ААВАВГ229 (замощення (асфальтове) І, площею 1059,0 кв.м.; замощення (плити) ІІ, площею 37,0 кв.м.; замощення (асфальтобетон) ІІІ, площею 495,0 кв.м.), що не увійшов до статутного капіталу ЗАТ „Запоріжбуд” у процесі приватизації.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Запоріжжя, вул. Сталеварів, 20.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою продовження терміну дії Договору оренди.

Платник робіт з оцінки: Запорізький обласний військовий комісаріат.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.03.2018.

Очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки об'єкта оцінки – 5 900 грн. Подібні до об'єкта оцінки об'єкти: окремі будівлі, зокрема порівняної площі та за функціональним призначенням; споруди та елементи благоустрою території, зокрема аналогічного функціонального призначення.

6. Назва об'єкта оцінки: будівля бази відпочинку „Дружба” (Літ. А-2), загальною площею 619,3 кв.м., навіс (Літ. Б), замощення І, паркан № 2.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Запоріжжя, вул. Садівництва - Хортиця, 1-Д.
Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою укладання Договору оренди.

Балансоутримувач майна: Державне підприємство „ДП „Запоріжжівільпроект”.

Платник робіт з оцінки: ТОВ „ЮРИДИЧНА КОМПАНІЯ „АСПЕКТИ ПРАВА”.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.05.2018.

Очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки об'єкта оцінки – 5 900 грн.
Подібні до об'єкта оцінки об'єкти: окремі будівлі, зокрема порівняної площі та за функціональним призначенням; споруди та елементи благоустрою території, зокрема аналогічного функціонального призначення.

Звіт про оцінку має бути прошитий (прошнурований), пронумерований, скріплений підписом керівника суб'єкта оціночної діяльності – суб'єкта господарювання, що проводив оцінку.

Конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності буде здійснюватися відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 31.12.2015 № 2075, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 15.01.2016 за № 60/28190 (зі змінами, внесеними наказом Фонду державного майна України від 16.01.2018 №47, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 20.02.2018 за № 198/31650) (далі – Положення).

До участі в конкурсі можуть бути допущені суб'єкти оціночної діяльності, які діють на підставі сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, виданих відповідно до Закону України „Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні”, якими передбачено провадження практичної діяльності з оцінки майна за напрямками оцінки майна та спеціалізаціями у межах цих напрямів, що відповідають об'єкту оцінки.

Оцінювачі, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки та підписання звіту про оцінку майна, повинні мати відповідну кваліфікацію оцінювача стосовно об'єкта оцінки, що має підтверджуватися чинними кваліфікаційними свідоцтвами (кваліфікаційними документами) оцінювача, виданими згідно із Законом України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні».

Претендентам необхідно подати разом із супровідним листом конкурсну документацію в запечатаному конверті (на конверті слід зазначити: «На конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності», а також зазначити дату проведення конкурсу, назву об'єкта оцінки, щодо якого буде проводитися конкурсний відбір суб'єкта оціночної діяльності, та найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи - підприємця, який подає конкурсну документацію) по кожному об'єкту оцінки окремо:

1) Підтвердні документи:

- заява про участь у конкурсі з відбору суб'єктів оціночної діяльності за встановленою формою (додаток 4 до Положення);

- копія сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претенденту Фондом державного майна України;

- копії кваліфікаційних документів оцінювачів, які працюють у штатному складі і яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна;

- інформація про претендента (додаток 5 до Положення).

2) Документи щодо практичного досвіду виконання робіт з оцінки разом із заповненою інформацією щодо досвіду претендента та оцінювачів, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна (додаток 3 до Положення). У разі відсутності досвіду та (або) відсутності хоча б одного з документів, що підтверджують цей досвід (зокрема, подані копії документів є нечитабельними), бали за відповідними критеріями не зараховуються.

3) Конкурсну пропозицію претендентів, яка подається в запечатаному окремому конверті і має містити пропозицію щодо ціни виконання робіт, калькуляції витрат,

пов'язаних з виконанням робіт, а також строк виконання робіт у календарних днях, який не повинен перевищувати 5 календарних днів.

Документи, подані на конкурсний відбір СОД в одному конверті на всі об'єкти, до участі в конкурсному відборі СОД допущені не будуть. У разі невідповідності, неповноти конкурсної документації або її несвоечасного подання, претендент до участі у конкурсі не допускається. Місцезнаходження конкурсної комісії та робочої групи: 69001, м. Запоріжжя, вул. Перемоги, 50, каб. № 22, каб. №16.

Телефон для довідок: (061) 226-07-50; 226-07-66; 226-07-79.

Конкурсну документацію слід подавати до відділу документального забезпечення та контролю виконавської дисципліни Регіонального відділення ФДМУ по Запорізькій області (каб. № 10) до 15-00 годин 18.05.2018 (включно).

Конкурс відбудеться у РВ ФДМУ по Запорізькій області 24.05.2018 о 10-00, у каб. № 35, за адресою: 69001 м. Запоріжжя, вул. Перемоги, 50.