

## ІНФОРМАЦІЯ

### **РВ ФДМУ по Запорізькій області про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, яких буде залучено до проведення незалежної оцінки об'єктів оренди.**

Контактні телефони: відділ оренди державного майна (061) 226-07-87 (89)

відділ оцінки (061) 226-07-50 (66).

Електронна адреса РВ ФДМУ по Запорізькій області: [zaporizhia@spfu.gov.ua](mailto:zaporizhia@spfu.gov.ua).

Замовник робіт з оцінки: РВ ФДМУ по Запорізькій області.

**1. Назва об'єкта оцінки:** вбудовані в перший поверх будівлі навчального корпусу № 1 нежитлові приміщення (Літ. Ааа<sup>1</sup>, прим. № 152, № 153, № 154) загальною площею 34,10 кв. м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: Запорізька область, м. Бердянськ, вул. Шмідта, буд. 4.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою продовження терміну дії Договору оренди.

Балансоутримувач майна: Бердянський державний педагогічний університет.

Платник робіт з оцінки: ФО-П Пінчук В.В.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.07.2018.

Очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки об'єкта оцінки – 3 200 грн. Подібні до об'єкта оцінки об'єкти: приміщення та частини будівель; за функціональним призначенням: адміністративна, торговельно-адміністративна, торговельна нерухомість, нерухомість для закладів громадського харчування тощо.

**2. Назва об'єкта оцінки:** ¼ частина радіощогли (інв. № 10440030) та нежитлове приміщення № 12, загальною площею 10,10 кв. м, будівлі ремонтно-механічної майстерні (Літ. Ж-1), реєстровий номер 01034359.98.ЖГИУДР084.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: Запорізька обл., Якимівський р-н, с. Новоданилівка, вул. Леніна, 22/1.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою продовження терміну дії Договору оренди.

Балансоутримувач майна: Якимівське міжрайонне управління водного господарства Запорізького обласного управління водних ресурсів.

Платник робіт з оцінки: ПрАТ „ВФ Україна”.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.07.2018.

Очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки об'єкта оцінки – 3 800 грн.

Подібні до об'єкта оцінки об'єкти: приміщення та частини будівель; споруди, зокрема аналогічного функціонального призначення.

**3. Назва об'єкта оцінки:** частина нежитлового приміщення № 63, загальною площею 2,00 кв. м, на першому поверсі семиповерхової будівлі (Літ. А-7), реєстровий № 8592187.1.ТГЧЮБР107.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Запоріжжя, вул. Олександра Матросова, 29.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою продовження терміну дії Договору оренди.

Балансоутримувач майна: ГУМВС України в Запорізькій області.

Платник робіт з оцінки: АТ „Ощадбанк” .

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.07.2018.

Очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки об'єкта оцінки – 2 400 грн. Подібні до об'єкта оцінки об'єкти: частини приміщень будівель площею до 20 кв.м; за функціональним призначенням: адміністративна, торговельно-адміністративна, торговельна нерухомість, нерухомість для закладів громадського харчування тощо.

**4. Назва об'єкта оцінки:** державне нерухоме майно, загальною площею 3211,80 кв м, що перебуває на балансі ВП „Запорізька атомна електростанція” ДП „Національна атомна енергогенеруюча компанія „Енергоатом”, а саме:

вбудовані нежитлові приміщення №105/1, №105/2, №105/3, площею 55,9 кв м, частина приміщення №105, площею 18,0 кв м, частини приміщень №100/1, №102, №108, №108/1, площею 2,2 кв м, загальною площею 76,1 кв м, першого поверху виробничого будинку НТЦ корпусу А (Літ. зЯ-1, зЯ-2), інв.№180/1/677, за адресою: Запорізька обл., м. Енергодар, вул. Промислова, 133;

вбудовані нежитлові приміщення, загальною площею 1 532,3 кв. м, будівлі їдальні 18 на 550 місць (Літ. 2О-2), інв.№300/1/675, у складі: приміщення №3, площею 49,3 кв м, частини приміщення №4, площею 111,3 кв м, приміщень з №5 по №11 включно, № 15, №19, №20, №21, з №30 по №40 включно, з №43 по №49 включно, №51 №59 загальною площею 644,1 кв м, першого поверху, частини приміщення №74, площею 84,2 кв. м, приміщень №75, №76, №79, №80, з №82 по №84 включно, з №86 по №90 включно, №94, №95, з №97 по №101 включно, загальною площею 649,3 кв. м, другого поверху; частин приміщень загального користування №14, №16, №17, з №22 по №24 включно, №26, №27, №29, №41, №42, №I першого поверху та частин приміщень №78, №81, №85, №93 другого поверху, загальною площею 238,9 кв м; за адресою: Запорізька обл., м. Енергодар, вул. Промислова, 133;

вбудовані нежитлові приміщення, загальною площею 1 391,5 кв м, будівлі їдальні 11 на 300 місць (Літ. 2Ц-2), інв.№980/1/676, у складі: приміщень з №2 по №13 включно, №20, загальною площею 165,6 кв м, підвалу; приміщень №102, №102-1, з №109 по №111 включно, частини приміщення №112, площею 57,8 кв м, приміщень з №113 по №116 включно, №118, №119, №121, №122, з №124 по №128 включно, №130, №131, №134, з №136 по №138 включно, №145, №146, загальною площею 543,8 кв м, першого поверху; частини приміщення №209 площею 3,5 кв м, приміщень з №210 по №220 включно, №223, №224, №224-1, №224-2, №225, №225-1, №227, №229, загальною площею 517,7 кв м, другого поверху; частин приміщень загального користування з №15 по №17-1 включно, №18, №21 підвалу; приміщень №103, №120, №120-1, №123, №129, №129-1, №132, №132-1, №133, №133-1, №140, №142 з №143 по №143-5 включно, з №147 по №149 включно, першого поверху; приміщень №221, №222, № 228 другого поверху, загальною площею 164,4 кв м, за адресою: Запорізька обл., м. Енергодар, вул. Промислова, 133;

вбудовані нежитлові приміщення №116-2, №116-3, площею 17,6 кв м, частина приміщення №116-1, площею 18,0 кв м, частини приміщень №109-1, №109-2, №118, №119, площею 2,5 кв м, загальною площею 38,1 кв м, першого поверху службово-побутового корпусу (нов. бази ВКО) (літ.А-3), інв.№5175/1/680, за адресою: Запорізька обл., м. Енергодар, вул. Промислова, 122;

вбудоване нежитлове приміщення №2-8, площею 34,6 кв м, частина приміщення №2-12, площею 18,0 кв м, другого поверху; частини приміщень №1-1, №1-2, №1-І, №1-5 першого поверху, приміщень №2-І, №2-5 другого поверху, площею 6,2 кв м, загальною площею 58,8 кв м, столової (літ.Л-2), інв №5274/1/679, за адресою: Запорізька обл., м. Енергодар, вул. Промислова, 61;

вбудовані нежитлові приміщення з №21 по №23 включно, з №27 по №30 включно, площею 94,9 кв м, частина приміщення №31, площею 18,0 кв м, частини приміщень №20, №25, площею 2,1 кв м, загальною площею 115,0 кв м, першого поверху будівлі головного корпусу гаража на 50 а/м (Літ.Е-2, Е-1), інв.№102/2/678, за адресою: Запорізька обл., м. Енергодар, вул. Комунальна, 6.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою укладання Договору оренди.

Платник робіт з оцінки: ТОВ «Комбінат громадського харчування АЕС»

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.07.2018.

Очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки об'єкта оцінки – 6 500 грн. Подібні до об'єкта оцінки об'єкти: приміщення та частини будівель; за функціональним призначенням: адміністративна, торговельно-адміністративна, торговельна нерухомість, нерухомість для закладів громадського харчування тощо.

**5. Назва об'єкта оцінки:** нежитлові приміщення №90, №89, №88а, № 88, загальною площею 56,0 кв.м., першого поверху учбового корпусу №2 – гуртожитку (літера Е-6, реєстровий номер 05402565.3.ТМЯВЖЮ026).

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Запоріжжя, вул. Немировича - Данченка/Гастелло,71/46.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою продовження терміну дії Договору оренди.

Балансоутримувач майна: Запорізький металургійний коледж Запорізької державної інженерної академії.

Платник робіт з оцінки: ТОВ «Камелот».

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.07.2018.

Очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки об'єкта оцінки – 2 800 грн.

Подібні до об'єкта оцінки об'єкти: приміщення та частини будівель; за функціональним призначенням: адміністративна, торговельно-адміністративна, торговельна нерухомість, нерухомість для закладів громадського харчування тощо.

**6. Назва об'єкта оцінки:** нежитлове приміщення №1-17, загальною площею 11,03 кв м, другого поверху адміністративної будівлі (Літ.А-1).

Місцезнаходження об'єкта оцінки: Запорізька обл., Приазовський р-н, смт. Приазовське, вул. Пушкіна,4.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою укладання Договору оренди.

Балансоутримувач майна: Приморське об'єднання управління Пенсійного фонду України в Запорізькій області.

Платник робіт з оцінки: Комунальне підприємство „Проектно-виробниче архітектурно-планувальне бюро”.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.07.2018.

Очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки об'єкта оцінки – 3 200 грн. Подібні до об'єкта оцінки об'єкти: приміщення та частини будівель; за функціональним призначенням: адміністративна, торговельно-адміністративна, торговельна нерухомість, нерухомість для закладів громадського харчування тощо.

**7. Назва об'єкта оцінки** приміщення з №1 по №4 включно, загальною площею 154,0 кв м, будівлі складу №8, що знаходиться в побутово-технічній зоні аеродрому (№54 по генеральному плану).

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Запоріжжя, вул. Військбуд,13.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою продовження договору оренди, укладеного ДП „Українська авіаційна транспортна компанія” з фізичною особою – підприємцем Попенком Олексієм Вікторовичем за погодженням регіональним відділенням розміру орендної плати.

Балансоутримувач майна: ДП „Українська авіаційна транспортна компанія”

Платник робіт з оцінки: ФО-П Попенко О.В.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.07.2018.

Очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки об'єкта оцінки – 2 800 грн.

Подібні до об'єкта оцінки об'єкти: приміщення та частини приміщень будівель; за функціональним призначенням: виробнича, виробничо-складська або складська нерухомість.

**8. Назва об'єкта оцінки** нежитлові приміщення з №224 по №235 включно, загальною площею 545,7 кв м, другого поверху будівлі (Літ. АА').

Місцезнаходження об'єкта оцінки: Запорізька обл., м. Бердянськ, вул. Свободи – вул.12 Грудня, 2/13.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою укладення договору оренди.

Балансоутримувач майна: Бердянський економіко-гуманітарний коледж Бердянського державного педагогічного університету.

Платник робіт з оцінки: ГО „Боксерський клуб „Чемпіон”:

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.07.2018.

Очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки об'єкта оцінки – 3 800 грн. Подібні до об'єкта оцінки об'єкти: приміщення та частини будівель; за функціональним призначенням: адміністративна, торговельно-адміністративна, торговельна нерухомість, нерухомість для закладів громадського харчування тощо.

Звіт про оцінку має бути прошитий (прошнурований), пронумерований, скріплений підписом керівника суб'єкта оціночної діяльності – суб'єкта господарювання, що проводив оцінку.

Конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності буде здійснюватися відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 31.12.2015 № 2075, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 15.01.2016 за № 60/28190 (зі змінами, внесеними наказом Фонду державного майна України від 16.01.2018 №47, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 20.02.2018 за № 198/31650) (далі – Положення).

До участі в конкурсі можуть бути допущені суб'єкти оціночної діяльності, які діють на підставі сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, виданих відповідно до Закону України „Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні”, якими передбачено провадження практичної діяльності з оцінки майна за напрямками оцінки майна та спеціалізаціями у межах цих напрямів, що відповідають об'єкту оцінки.

Оцінювачі, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки та підписання звіту про оцінку майна, повинні мати відповідну кваліфікацію оцінювача стосовно об'єкта оцінки, що має підтверджуватися чинними кваліфікаційними свідоцтвами (кваліфікаційними документами) оцінювача, виданими згідно із Законом України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні».

Претендентам необхідно подати разом із супровідним листом конкурсну документацію в запечатаному конверті (на конверті слід зазначити: «На конкурс з відбору

суб'єктів оціночної діяльності», а також зазначити дату проведення конкурсу, назву об'єкта оцінки, щодо якого буде проводитися конкурсний відбір суб'єкта оціночної діяльності, та найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи - підприємця, який подає конкурсну документацію) по кожному об'єкту оцінки окремо:

1) Підтвердні документи:

- заява про участь у конкурсі з відбору суб'єктів оціночної діяльності за встановленою формою (додаток 4 до Положення);

- копія сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претенденту Фондом державного майна України;

- копії кваліфікаційних документів оцінювачів, які працюють у штатному складі і яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна;

- інформація про претендента (додаток 5 до Положення).

2) Документи щодо практичного досвіду виконання робіт з оцінки разом із заповненою інформацією щодо досвіду претендента та оцінювачів, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна (додаток 3 до Положення). У разі відсутності досвіду та (або) відсутності хоча б одного з документів, що підтверджують цей досвід (зокрема, подані копії документів є нечитабельними), бали за відповідними критеріями не зараховуються.

3) Конкурсну пропозицію претендентів, яка подається в запечатаному окремому конверті і має містити пропозицію щодо ціни виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також строк виконання робіт у календарних днях, який не повинен перевищувати 5 календарних днів.

Документи, подані на конкурсний відбір СОД в одному конверті на всі об'єкти, до участі в конкурсному відборі СОД допущені не будуть. У разі невідповідності, неповноти конкурсної документації або її несвоєчасного подання, претендент до участі у конкурсі не допускається.

Місцезнаходження конкурсної комісії та робочої групи: 69001, м. Запоріжжя, вул. Перемоги, 50, каб. № 22, каб. №16.

Телефон для довідок: (061) 226-07-50; 226-07-66; 226-07-79.

Конкурсну документацію слід подавати до відділу документального забезпечення та контролю виконавської дисципліни Регіонального відділення ФДМУ по Запорізькій області (каб. № 10) до 15-00 годин 17.08.2018 (включно).

Конкурс відбудеться у РВ ФДМУ по Запорізькій області 23.08.2018 о 10<sup>00</sup>, у каб. № 35, за адресою: 69001 м. Запоріжжя, вул. Перемоги, 50.