

Інформація

РВ ФДМУ по Запорізькій області про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, яких буде залучено до проведення незалежної оцінки об'єктів оренди, яка надрукована в газеті „Відомості приватизації” від 07.11.2018 № 90 (1214)

Контактні телефони: відділ оренди державного майна (061) 226-07-87 (89) відділ оцінки (061) 226-07-50 (66). Електронна адреса РВ ФДМУ по Запорізькій області: zaporizhia@spfu.gov.ua. Замовник робіт з оцінки: РВ ФДМУ по Запорізькій області.

1. Назва об'єкта оцінки: окремо розташований громадський будинок (літера А, приміщення з № 1 по № 18 включно), загальною площею 189,1 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: Запорізька область, м. Бердянськ, вул. Ля - Сейнська, 59-А.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою продовження терміну дії Договору оренди.

Балансоутримувач майна: Запорізький національний технічний університет.

Платник робіт з оцінки: ФО-П Зінченко О.В.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.10.2018.

Очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки об'єкта оцінки – 3 600 грн.

Подібні до об'єкта оцінки об'єкти: окремо розташовані будівлі; за функціональним призначенням: виробнича, виробничо-складська або складська нерухомість.

2. Назва об'єкта оцінки: частина приміщення коридору № 39 учбового корпусу № 3, реєстровий номер 02070849.2.АААККД968, площею 2,00 кв.м;

частина приміщення вестибюлю № 44 учбового корпусу № 4, реєстровий номер 02070849.2.АААККД969, площею 2,00 кв.м;

частина приміщення коридору № 60 учбового корпусу №5, реєстровий номер 02070849.2.АААККД973, площею 2,0 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Запоріжжя, вул. Жуковського, буд. 64.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою продовження терміну дії Договору оренди.

Балансоутримувач майна: Запорізький національний технічний університет.

Платник робіт з оцінки: ФО-П Клименко Є.В.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.08.2018.

Очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки об'єкта оцінки – 3 200 грн.

Подібні до об'єкта оцінки об'єкти: частини приміщень будівель площею до 20 кв.м; за функціональним призначенням: для розміщення торговельних автоматів.

3. Назва об'єкта оцінки: частина приміщення №31 (№1а), площею 49,4 кв м, першого поверху будівлі (Літ. А-5); приміщення з №1-7 по №1-24 включно, площею 376,80 кв м, та естакади №1-24а, площею 21,0 кв.м, першого поверху будівлі (Літ. А'-2), загальною площею 447,2 кв м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Запоріжжя, вул. Добролюбова, 10.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою укладання Договору оренди.

Балансоутримувач майна: Запорізька державна інженерна академія.

Платник робіт з оцінки: Приватне підприємство „СОЛПІТ”.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 30.11.2018.

Очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки об'єкта оцінки – 3 400 грн. Подібні до об'єкта оцінки об'єкти: приміщення та частини приміщень будівель; за функціональним призначенням: адміністративна, торговельно-адміністративна, торговельна нерухомість, нерухомість для закладів громадського харчування тощо.

4. Назва об'єкта оцінки: частина вестибюлю №1, загальною площею 11,4 кв м, першого поверху будівлі (Літ.А-3).

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Запоріжжя, пр. Соборний, 226.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою укладання Договору оренди.

Балансоутримувач майна: Запорізька державна інженерна академія.

Платник робіт з оцінки: Приватне підприємство „СОЛПІТ”.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 30.11.2018.

Очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки об'єкта оцінки – 2400 грн. Подібні до об'єкта оцінки об'єкти: частини приміщень будівель площею до 20 кв.м; за функціональним призначенням: адміністративна, торговельно-адміністративна, торговельна нерухомість, нерухомість для закладів громадського харчування тощо.

5. Назва об'єкта оцінки: нежитлове приміщення №4, загальною площею 12,5 кв. м, першого поверху будівлі ветеринарної лікарні (Літ. А).

Місцезнаходження об'єкта оцінки: Запорізька обл., м. Оріхів, вул. Овчаренка, 164

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою укладання Договору оренди.

Балансоутримувач майна: Оріхівська районна державна лікарня ветеринарної медицини.

Платник робіт з оцінки: ФО-П Бикова І.І.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.10.2018.

Очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки об'єкта оцінки – 2400 грн.

Подібні до об'єкта оцінки об'єкти: приміщення та частини будівель; за функціональним призначенням: адміністративна, торговельно-адміністративна, торговельна нерухомість, нерухомість для закладів громадського харчування тощо.

6. Назва об'єкта оцінки: приміщення №327, загальною площею 41,9 кв. м, третього поверху корпусу А (Літ.А -6), реєстровий номер 00190414.1.АААДКИ168.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Запоріжжя, вул. Патріотична, буд.74-А.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати продовження терміну дії Договору оренди.

Балансоутримувач майна: «Український державний науково-дослідний інститут спеціальних сталей, сплавів та феросплавів».

Платник робіт з оцінки: Приватне підприємство «Комерційний інформаційно-аналітичний центр «ТЕРЦ».

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.10.2018.

Очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки об'єкта оцінки – 2400 грн.

Подібні до об'єкта оцінки об'єкти: приміщення та частини будівель; за функціональним призначенням: адміністративна, торговельно-адміністративна, торговельна нерухомість, нерухомість для закладів громадського харчування тощо.

7. Назва об'єкта оцінки: нежитлове приміщення № 130, загальною площею 9,9 кв.м. першого поверху будівлі (літ. В, В`в).

Місцезнаходження об'єкта оцінки: Запорізька область, м. Бердянськ, вул. Тепла/Пушкіна,3/2.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою продовження терміну дії Договору оренди.

Балансоутримувач майна: Бердянський державний педагогічний університет.

Платник робіт з оцінки: ФО-П Фролова О.В.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 30.09.2018.

Очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки об'єкта оцінки – 3 200 грн.

Подібні до об'єкта оцінки об'єкти: приміщення та частини будівель; за функціональним призначенням: адміністративна, торговельно-адміністративна, торговельна нерухомість, нерухомість для закладів громадського харчування тощо.

8. Назва об'єкта оцінки: будівля гаражу (літ. В), реєстровий номер 02360576.31.АААДЕЕ946, загальною площею 23,20 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: Запорізька обл. м. Вільнянськ, пров. Торговий,2.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою продовження терміну дії Договору оренди.

Балансоутримувач майна: Головне управління статистики у Запорізькій області.

Платник робіт з оцінки: Приватне підприємство „ЮНА”.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 30.11.2018.

Очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки об'єкта оцінки – 3 200 грн. Подібні до об'єкта оцінки об'єкти: окремі будівлі, зокрема аналогічного функціонального призначення.

9. Назва об'єкта оцінки: нежитлові приміщення №3-11, №3-12 третього поверху дорослої поліклініки на 850 відвідувачів (літер І-7, І-3), загальною площею 13,2 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: Запорізька область, м. Енергодар, пр. Будівельників, 33.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою продовження терміну дії Договору оренди.

Балансоутримувач майна: Державний заклад «Спеціалізована медико-санітарна частина № 1» Міністерства охорони здоров'я України.

Платник робіт з оцінки: ФО-П Кремзер О.О.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.10.2018.

Очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки об'єкта оцінки – 3 200 грн.

Подібні до об'єкта оцінки об'єкти: приміщення та частини будівель; за функціональним призначенням: адміністративна, торговельно-адміністративна, торговельна нерухомість, нерухомість для закладів громадського харчування тощо.

10. Назва об'єкта оцінки: нежитлове приміщення № 79, загальною площею 48,40 кв м, третього поверху будівлі центру науково-технічної інформації (Літ. А-10).

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Запоріжжя, пр. Соборний, 77.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою укладання Договору оренди.

Балансоутримувач майна: ДП „Центр науково-технічної інформації та сприяння інноваційному розвитку України”.

Платник робіт з оцінки: ТОВ науково-технічний центр „СІЧ СЕРТ”.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 30.11.2018.

Очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки об'єкта оцінки – 2 400 грн.

Подібні до об'єкта оцінки об'єкти: приміщення та частини будівель; за функціональним призначенням: адміністративна, торговельно-адміністративна, торговельна нерухомість, нерухомість для закладів громадського харчування тощо.

Звіт про оцінку має бути прошитий (прошнурований), пронумерований, скріплений підписом керівника суб'єкта оціночної діяльності – суб'єкта господарювання, що проводив оцінку.

Конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності буде здійснюватися відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 31.12.2015 № 2075, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 15.01.2016 за № 60/28190 (зі змінами, внесеними наказом Фонду державного майна України від 16.01.2018 №47, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 20.02.2018 за № 198/31650) (далі – Положення).

До участі в конкурсі можуть бути допущені суб'єкти оціночної діяльності, які діють на підставі сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, виданих відповідно до Закону України „Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні”, якими передбачено провадження практичної діяльності з оцінки майна за напрямками оцінки майна та спеціалізаціями у межах цих напрямів, що відповідають об'єкту оцінки.

Оцінювачі, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки та підписання звіту про оцінку майна, повинні мати відповідну кваліфікацію оцінювача стосовно об'єкта оцінки, що має підтверджуватися чинними кваліфікаційними свідоцтвами (кваліфікаційними

документами) оцінювача, виданими згідно із Законом України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні».

Претендентам необхідно подати разом із супровідним листом конкурсну документацію в запечатаному конверті (на конверті слід зазначити: «На конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності»), а також зазначити дату проведення конкурсу, назву об'єкта оцінки, щодо якого буде проводитися конкурсний відбір суб'єкта оціночної діяльності, та найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи - підприємця, який подає конкурсну документацію) по кожному об'єкту оцінки окремо:

1) Підтвердні документи:

- заява про участь у конкурсі з відбору суб'єктів оціночної діяльності за встановленою формою (додаток 4 до Положення);

- копія сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претенденту Фондом державного майна України;

- копії кваліфікаційних документів оцінювачів, які працюють у штатному складі і яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна;

- інформація про претендента (додаток 5 до Положення).

2) Документи щодо практичного досвіду виконання робіт з оцінки разом із заповненою інформацією щодо досвіду претендента та оцінювачів, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна (додаток 3 до Положення). У разі відсутності досвіду та (або) відсутності хоча б одного з документів, що підтверджують цей досвід (зокрема, подані копії документів є нечитабельними), бали за відповідними критеріями не зараховуються.

3) Конкурсну пропозицію претендентів, яка подається в запечатаному окремому конверті і має містити пропозицію щодо ціни виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також строк виконання робіт у календарних днях, який не повинен перевищувати 5 календарних днів.

Документи, подані на конкурсний відбір СОД в одному конверті на всі об'єкти, до участі в конкурсному відборі СОД допущені не будуть. У разі невідповідності, неповноти конкурсної документації або її несвоєчасного подання, претендент до участі у конкурсі не допускається.

Місцезнаходження конкурсної комісії та робочої групи: 69001, м. Запоріжжя, вул. Перемоги, 50, каб. № 22, каб. №16.

Телефон для довідок: (061) 226-07-50; 226-07-66; 226-07-79.

Конкурсну документацію слід подавати до відділу документального забезпечення та контролю виконавської дисципліни Регіонального відділення ФДМУ по Запорізькій області (каб. № 10) до 15-00 годин 16.11.2018 (включно).

Конкурс відбудеться у РВ ФДМУ по Запорізькій області 22.11.2018 о 10-00, у каб. № 35, за адресою: 69001 м. Запоріжжя, вул. Перемоги, 50.