

## ІНФОРМАЦІЯ

### **РВ ФДМУ по Запорізькій області про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, яких буде залучено до проведення незалежної оцінки об'єктів оренди**

Контактні телефони: відділ оренди державного майна (061) 226-07-87 (89) відділ оцінки (061) 226-07-50 (66). Електронна адреса РВ ФДМУ по Запорізькій області: [zaporizhia@spfu.gov.ua](mailto:zaporizhia@spfu.gov.ua). Замовник робіт з оцінки: РВ ФДМУ по Запорізькій області.

**1. Назва об'єкта оцінки:** нежитлові приміщення, загальною площею 2160,8 кв.м., а саме:

- з №1 по № 6 включно, з № 22 по № 28 включно, загальною площею 991,0 кв.м., підвального поверху захисної споруди цивільного захисту (цивільної оборони), інв. №2000076,

- з №1 по № 4 включно, з № 13 по № 20 включно, загальною площею 742,2 кв.м., підвального поверху захисної споруди цивільного захисту (цивільної оборони), інв. №2000073,

- з №1 по № 5 включно, №№ 7, 29, 30 ,31, загальною площею 427,6 кв.м., підвального поверху захисної споруди цивільного захисту (цивільної оборони), інв. №2000069, що не увійшли до статутного капіталу ВАТ „Гамма” в процесі приватизації.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Запоріжжя, вул. Перемоги, 62.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою укладання договору оренди.

Балансоутримувач майна: ТОВ „МАССА ГРУПП”.

Платник робіт з оцінки: ТОВ „МАССА ГРУПП”.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.08.2017.

**2. Назва об'єкта оцінки:** трактор МТЗ-572 (інв. № 400672), реєстраційний номер 191253.6.ААБАБК623, пересувна підстанція ПКТП (інв. № 400632), реєстраційний номер 191253.6.ААБАБК622, що не увійшли до статутного капіталу ЗАТ „Гірничодобувна компанія „Мінерал” при приватизації.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: Запорізька обл., Пологівський р-н, м. Пологи, вул. Кар'єрна, 28.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою продовження терміну дії договору оренди.

Балансоутримувач майна: ТОВ „Гірничодобувна компанія „Мінерал”.

Платник робіт з оцінки: ТОВ „Гірничодобувна компанія „Мінерал”.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.08.2017.

**3. Назва об'єкта оцінки:** нежитлове приміщення № 241, загальною площею 7,1 кв.м., першого поверху будівлі (Літ. Б-3), що не увійшло до статутного капіталу ЗАТ „Запоріжбуд” в процесі приватизації.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Запоріжжя, вул. Південне шосе, 62.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою укладання договору оренди.

Платник робіт з оцінки: ТОВ „АРМАРІ”.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.08.2017.

**4. Назва об'єкта оцінки:** частина нежитлового приміщення № 136, загальною площею 2,00 кв. м, першого поверху будівлі спортивного комплексу (Літ. А-3).

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Запоріжжя, вул. Дніпровська, 35.

Розмір земельної ділянки (ділянок), усього – 0,8278 гектарів.

Місце розташування земельної ділянки (ділянок) – м. Запоріжжя, вул. Дніпровська, 35.

Цільове призначення земельної ділянки (ділянок) - розташування спортивного комплексу.

Правовий режим земельної ділянки (ділянок) – постійне користування.

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки (ділянок) – 9622843,88 грн.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою укладення договору оренди.

Балансоутримувач майна: Запорізький національний університет.

Платник робіт з оцінки: ПАТ „УКРСИББАНК”

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.08.2017.

**5. Назва об'єкта оцінки:** частини нежитлових приміщень №№ 87, 89, площею 52,70 кв. м, приміщення № 88, загальною площею 85,00 кв. м, будівлі їдальні (Літ. А').

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Запоріжжя, вул. Незалежної України, 43.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою укладення договору оренди.

Балансоутримувач майна: ДВНЗ „Запорізький будівельний коледж”.

Платник робіт з оцінки: ФО-П Вавришук С.А.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.08.2017.

**6. Назва об'єкта оцінки:** вбудоване в перший поверх будівлі цирку (Літ. А-3) нежитлове приміщення № 36 та частина приміщення фойє № 32, площею 30,50 кв. м, загальною площею 60,00 кв. м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Запоріжжя, вул. Рекордна, 41.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою укладення договору оренди.

Балансоутримувач майна: ДП „Запорізький державний цирк”.

Платник робіт з оцінки: ФО-П Слободяник В.П.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.08.2017.

**7. Назва об'єкта оцінки:** нежитлові приміщення з № 170 по № 196 включно з балконами, загальною площею 340,40 кв. м, п'ятого поверху будинку артистів цирку (Літ. А-5).

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Запоріжжя, пр. Соборний, буд. 137.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою укладення договору оренди.

Балансоутримувач майна: ДП „Запорізький державний цирк”.

Платник робіт з оцінки: ТОВ „УКРІНТО”

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.08.2017.

**8. Назва об'єкта оцінки:** нежитлові приміщення №9, №10, загальною площею 34,9 кв. м. вбудовані в перший поверх двоповерхової будівлі (літера Г-2, реєстровий номер 02543845.1.ЧРИАЯГ003).

Місцезнаходження об'єкта оцінки: 71630, Запорізька область, Василівський район, м. Дніпрорудне, пр. Ентузіастів, буд. 25.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою продовження терміну дії Договору оренди.

Балансоутримувач майна: ДНЗ „Дніпрорудненський професійний ліцей”.

Платник робіт з оцінки: ФО-П Тищенко О.М.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.08.2017.

**9. Назва об'єкта оцінки:** вбудоване напівпідвальне приміщення їдальні чотириповерхового учбового корпусу №1, реєстровий номер 20507735.12.ХАНШТД048, (літера А-4, А<sup>1</sup>, А<sup>2</sup>, приміщення V, частини приміщення з №1 по №8 включно, з №10 по №12 включно, №20, №21, №31, №34, №35, №37, з №39 по №41 включно, частина приміщення №24 площею 27,9 кв.м.), загальною площею 405,00 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Запоріжжя, вул. Іванова, буд.97-Б.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою продовження терміну дії Договору оренди.

Балансоутримувач майна: Запорізький авіаційний коледж ім. О.Г. Івченка.

Платник робіт з оцінки: ФО-П Азманов.О.В.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.07.2017.

**10. Назва об'єкта оцінки:** вбудоване в перший поверх чотириповерхового учбового корпусу (літера А-4), реєстровий номер 03121267.1.ШВГЮПЕ001, нежитлове приміщення №17', загальною площею 3,6 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: 69083, м. Запоріжжя, вул. Музична, буд.2-А.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою продовження терміну дії Договору оренди.

Балансоутримувач майна: Філія „Запорізький державний обласний навчально-курсний комбінат”, ідентифікаційний код 38758243 УДП „Укрінтеравтосервіс”, ідентифікаційний код 21536845.

Платник робіт з оцінки: ПАТ „МетаБанк”

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 30.06.2017.

Звіт про оцінку має бути прошитий (прошнурований), пронумерований, скріплений підписом та печаткою суб'єкта оціночної діяльності – суб'єкта господарювання, що проводив оцінку.

Конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності буде здійснюватися відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 31.12.2015 № 2075 зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 15.01.2016 за № 60/28190 (далі – Положення).

До участі в конкурсі можуть бути допущені суб'єкти оціночної діяльності, які діють на підставі сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, виданих відповідно до Закону України „Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні”, якими передбачено провадження практичної діяльності з оцінки майна за напрямками оцінки майна та спеціалізаціями у межах цих напрямків, що відповідають об'єкту оцінки.

Оцінювачі, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки та підписання звіту про оцінку майна, повинні мати відповідну кваліфікацію оцінювача стосовно об'єкта оцінки, що має підтверджуватися чинними кваліфікаційними свідоцтвами (кваліфікаційними документами) оцінювача, виданими згідно із Законом України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні».

Претендентам необхідно подати разом із супровідним листом конкурсну документацію в запечатаному конверті (на конверті слід зробити відмітку „На конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності”, зазначити назву, адресу об'єкта оцінки та дату проведення конкурсу) по кожному об'єкту оцінки окремо:

1) Підтвердні документи:

- заява про участь у конкурсі з відбору суб'єктів оціночної діяльності за встановленою формою (додаток 3 до Положення);

- копія сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претенденту Фондом державного майна України;

- копії кваліфікаційних документів оцінювачів, які працюють у штатному складі і яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна;

- копії документів, передбачених абзацом сьомим пункту 11 розділу I Положення (за наявності);

- інформація про претендента (додаток 4 до Положення).

2) Документи щодо практичного досвіду виконання робіт з оцінки разом із заповненою інформацією щодо досвіду претендента та оцінювачів, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна (додаток 2 до Положення).

3) Конкурсну пропозицію претендентів, яка подається в запечатаному окремому конверті і має містити пропозицію щодо ціни виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також строк виконання робіт у календарних днях, який не повинен перевищувати 5 календарних днів.

Документи, подані на конкурсний відбір СОД в одному конверті на всі об'єкти, до участі в конкурсному відборі СОД допущені не будуть. У разі невідповідності, неповноти конкурсної документації або її несвоєчасного подання, претендент до участі у конкурсі не допускається.

Місцезнаходження конкурсної комісії та робочої групи: 69001 м. Запоріжжя, вул. Перемоги, 50, каб. № 22, каб. №16.

Телефон для довідок: (061) 226-07-50; 226-07-66; 226-07-79.

Конкурсну документацію слід подавати до відділу документального забезпечення та контролю виконавської дисципліни Регіонального відділення ФДМУ по Запорізькій області (каб. № 10) до 15-00 годин 17.08.2017 (включно).

Конкурс відбудеться у РВ ФДМУ по Запорізькій області 22.08.2017 о 10-00, у каб. № 35, за адресою: 69001 м. Запоріжжя, вул. Перемоги, 50.