

**Інформація**  
**РВ ФДМУ по Запорізькій області**  
**про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності,**  
**яких буде залучено до проведення незалежної оцінки об'єктів оренди,**  
**яка надрукована в газеті „Відомості приватизації” від 06.03.2019 №10 (1238)**

Контактні телефони: відділ оренди державного майна (061) 226-07-87 (89) відділ оцінки (061) 226-07-50 (66). Електронна адреса РВ ФДМУ по Запорізькій області: [zaporizhia@spfu.gov.ua](mailto:zaporizhia@spfu.gov.ua). Замовник робіт з оцінки: РВ ФДМУ по Запорізькій області.

**1. Назва об'єкта оцінки:** частина нежитлового приміщення № 7 (у складі приміщень № 2, № 4) першого поверху будівлі Літера А, інв. № 2000177, реєстровий номер 38025346.1.ААББЕЖ894, загальною площею 29,7 кв.м майно, що не увійшло до статутного капіталу ВАТ Завод «Гамма» в процесі приватизації.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Запоріжжя, вул. Перемоги 62.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою продовження терміну дії Договору оренди.

Платник робіт з оцінки: ТОВ "МАССА ГРУПП".

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.01.2019.

Очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки об'єкта оцінки – 2500 грн.

Подібні до об'єкта оцінки об'єкти: приміщення та частини будівель; за функціональним призначенням: адміністративна, торговельно-адміністративна, торговельна нерухомість, нерухомість для закладів громадського харчування тощо.

**2. Назва об'єкта оцінки:** нежитлове приміщення № 2 (у складі приміщень №№ 12, 13, 14), загальною площею 85,3 кв.м, яке розташоване на першому поверсі будівлі учбового корпусу № 2 (літера А-4).

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Запоріжжя, вул. Глісерна, 24-А.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою продовження терміну дії Договору оренди.

Балансоутримувач майна: Державний навчальний заклад «Запорізький центр професійно - технічної освіти водного транспорту».

Платник робіт з оцінки: ФО-П Соловей З.М.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 28.02.2019.

Очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки об'єкта оцінки – 2500 грн.

Подібні до об'єкта оцінки об'єкти: приміщення та частини будівель; за функціональним призначенням: адміністративна, торговельно-адміністративна, торговельна нерухомість, нерухомість для закладів громадського харчування тощо.

**3. Назва об'єкта оцінки:** нежитлові приміщення № 18, №19, загальною площею 40,3 кв.м, вбудовані в нежитлову будівлю (літ. А, інвентарний номер 01010004, реєстровий номер 05536478.1.ПМККР011).

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Запоріжжя, вул. Історична, буд.51.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою продовження терміну дії Договору оренди.

Балансоутримувач майна: Державний навчальний заклад «Запорізький будівельний центр професійно - технічної освіти».

Платник робіт з оцінки: ФО-П Балюкова О.М.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 28.02.2019.

Очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки об'єкта оцінки – 2500 грн.

Подібні до об'єкта оцінки об'єкти: приміщення та частини будівель; за функціональним призначенням: адміністративна, торговельно-адміністративна, торговельна нерухомість, нерухомість для закладів громадського харчування тощо.

**4. Назва об'єкта оцінки:** вбудована в сьомий поверх будівлі гуртожитку № 4 (літера А-9) частина нежитлового приміщення сушильні №2 (приміщення ХСІ), загальною площею 4,0 кв.м, розміщена за адресою: м. Запоріжжя, вул. Залізнична, буд. 24;

вбудована в перший поверх будівлі гуртожитку №3 (літера А-9) частина нежитлового приміщення роздягальні №44, загальною площею 4,0 кв.м, розміщена за адресою: м. Запоріжжя, вул. Залізнична, буд. 22.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою продовження терміну дії Договору оренди.

Балансоутримувач майна: Запорізький національний університет.

Платник робіт з оцінки: ФО-П Ленда С.М.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 28.02.2019.

Очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки об'єкта оцінки – 2800 грн.

Подібні до об'єкта оцінки об'єкти: частини приміщень будівель площею до 20 кв.м; за функціональним призначенням: адміністративна, торговельно-адміністративна, торговельна нерухомість, нерухомість для закладів громадського харчування тощо.

**5. Назва об'єкта оцінки:** вбудовані в перший поверх будівлі пошти, реєстровий номер 21560045.800.АААЖЖБ265, нежитлові приміщення (літ. А; приміщення №3, №9, №10, №11 площею 82,5 кв.м, частини приміщень коридорів №1, №2, №14 площею 7,5 кв.м), загальною площею 90,00 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: Запорізька обл., м. Вільнянськ, вул. Соборна, (колишня назва Леніна), 41- а.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою продовження терміну дії Договору оренди.

Балансоутримувач майна: Запорізька дирекція Українського державного підприємства поштового зв'язку „Укрпошта”.

Платник робіт з оцінки: ФО-П Ткаченко О.В.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.01.2019.

Очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки об'єкта оцінки – 3200 грн.

Подібні до об'єкта оцінки об'єкти: приміщення та частини будівель; за функціональним призначенням: адміністративна, торговельно-адміністративна, торговельна нерухомість, нерухомість для закладів громадського харчування тощо.

**6. Назва об'єкта оцінки:** частина бетонного замощення інв. № 58 площею 15,00 кв.м та 1/3 металевої труби будівлі котельні інв. №57.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: Запорізька область, м. Кам'янка – Дніпровська, вул. Набережна, 226а.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою продовження терміну дії Договору оренди.

Балансоутримувач майна: Кам'янське міжрайонне управління водного господарства, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 36238357.

Платник робіт з оцінки: ПрАТ «ВФ Україна».

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.03.2019.

Очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки об'єкта оцінки – 3800 грн.

Подібні до об'єкта оцінки об'єкти: частини замощення, споруди та їх частини зокрема аналогічного функціонального призначення, що використовуються для розміщення передавальних пристроїв та телекомунікаційного обладнання мобільного зв'язку.

**7. Назва об'єкта оцінки:** вбудовані в другий поверх будівлі центру електрозв'язку та пошти, літ. А-3, реєстровий номер 21560045.800.АААЖЖБ261, нежитлове приміщення № 128 та частина приміщення загального користування № 99 (площею 3,9 кв.м) загальною площею 15,00 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: Запорізька область, м. Вільнянськ, вул. Бочарова, 16.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою продовження терміну Договору оренди.

Балансоутримувач майна: Запорізька дирекція Українського державного підприємства поштового зв'язку „Укрпошта”.

Платник робіт з оцінки: ФО-П Трегуб К.В.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.01.2019.

Очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки об'єкта оцінки – 3200 грн.

Подібні до об'єкта оцінки об'єкти: приміщення та частини будівель; за функціональним призначенням: адміністративна, торговельно-адміністративна, торговельна нерухомість, нерухомість для закладів громадського харчування тощо.

**8. Назва об'єкта оцінки:** нежитлові приміщення №№45,46, загальною площею 23,4 кв м, другого поверху учбово-виробничого корпусу (Літ.Б-3), реєстровий номер 01038393.1.АААБГБ930.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: Запорізька обл., м. Мелітополь, пр. 50-річчя Перемоги, 21.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою продовження договору оренди, укладеного Мелітопольською технічною школою Державного агентства водних ресурсів України з Державним підприємством "Запорізький експертно-технічний центр держпраці" за погодженням регіональним відділенням розміру орендної плати

Балансоутримувач майна: Мелітопольська технічна школа Державного агентства водних ресурсів України.

Платник робіт з оцінки: Державне підприємство "Запорізький експертно-технічний центр держпраці".

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 28.02.2019.

Очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки об'єкта оцінки – 3200 грн.

Подібні до об'єкта оцінки об'єкти: приміщення та частини будівель; за функціональним призначенням: адміністративна, торговельно-адміністративна, торговельна нерухомість, нерухомість для закладів громадського харчування тощо.

Звіт про оцінку має бути прошитий (прошнурований), пронумерований, скріплений підписом керівника суб'єкта оціночної діяльності – суб'єкта господарювання, що проводив оцінку.

Конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності буде здійснюватися відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 31.12.2015 № 2075, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 15.01.2016 за № 60/28190 (зі змінами, внесеними наказом Фонду державного майна України від 16.01.2018 №47, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 20.02.2018 за № 198/31650) (далі – Положення).

До участі в конкурсі можуть бути допущені суб'єкти оціночної діяльності, які діють на підставі сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, виданих відповідно до Закону України „Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні”, якими передбачено провадження практичної діяльності з оцінки майна за напрямками оцінки майна та спеціалізаціями у межах цих напрямів, що відповідають об'єкту оцінки.

Оцінювачі, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки та підписання звіту про оцінку майна, повинні мати відповідну кваліфікацію оцінювача стосовно об'єкта оцінки, що має підтверджуватися чинними кваліфікаційними свідоцтвами (кваліфікаційними документами) оцінювача, виданими згідно із Законом України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні».

Претендентам необхідно подати разом із супровідним листом конкурсну документацію в запечатаному конверті (на конверті слід зазначити: «На конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності», а також зазначити дату проведення конкурсу, назву

об'єкта оцінки, щодо якого буде проводитися конкурсний відбір суб'єкта оціночної діяльності, та найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи - підприємця, який подає конкурсну документацію) по кожному об'єкту оцінки окремо:

1) Підтвердні документи:

- заява про участь у конкурсі з відбору суб'єктів оціночної діяльності за встановленою формою (додаток 4 до Положення);

- копія сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претенденту Фондом державного майна України;

- копії кваліфікаційних документів оцінювачів, які працюють у штатному складі і яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна;

- інформація про претендента (додаток 5 до Положення).

2) Документи щодо практичного досвіду виконання робіт з оцінки разом із заповненою інформацією щодо досвіду претендента та оцінювачів, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна (додаток 3 до Положення). У разі відсутності досвіду та (або) відсутності хоча б одного з документів, що підтверджують цей досвід (зокрема, подані копії документів є нечитабельними), бали за відповідними критеріями не зараховуються.

3) Конкурсну пропозицію претендентів, яка подається в запечатаному окремому конверті і має містити пропозицію щодо ціни виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також строк виконання робіт у календарних днях, який не повинен перевищувати 5 календарних днів.

Документи, подані на конкурсний відбір СОД в одному конверті на всі об'єкти, до участі в конкурсному відборі СОД допущені не будуть. У разі невідповідності, неповноти конкурсної документації або її несвоєчасного подання, претендент до участі у конкурсі не допускається.

Місцезнаходження конкурсної комісії та робочої групи: 69001, м. Запоріжжя, вул. Перемоги, 50, каб. № 22, каб. №16.

Телефон для довідок: (061) 226-07-50; 226-07-66; 226-07-79.

Конкурсну документацію слід подавати до відділу документального забезпечення та контролю виконавської дисципліни Регіонального відділення ФДМУ по Запорізькій області (каб. № 10) до 15-00 годин 22.03.2019 (включно).

Конкурс відбудеться у РВ ФДМУ по Запорізькій області 28.03.2019 о 10<sup>00</sup>, у каб. № 35, за адресою: 69001 м. Запоріжжя, вул. Перемоги, 50.