

## Інформація

**РВ ФДМУ по Запорізькій області про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, яких буде залучено до проведення незалежної оцінки об'єктів оренди яка надрукована в газеті „Відомості приватизації ” від 06.02.2019 № 6 (1234)**

## ІНФОРМАЦІЯ

**РВ ФДМУ по Запорізькій області про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, яких буде залучено до проведення незалежної оцінки об'єктів оренди**

Контактні телефони: відділ оренди державного майна (061) 226-07-87 (89) відділ оцінки (061) 226-07-50 (66). Електронна адреса РВ ФДМУ по Запорізькій області: [zaporizhia@spfu.gov.ua](mailto:zaporizhia@spfu.gov.ua). Замовник робіт з оцінки: РВ ФДМУ по Запорізькій області.

1. Назва об'єкта оцінки: нежитлові приміщення №3, з №10 по №17 включно, частини приміщень спільного користування №№ 1, 2, 4, 18, площею 30,9 кв м, загальною площею 98,3 кв м, будівлі студентського побутового павільйону (Літ. А-1).

Місцезнаходження об'єкта оцінки: Запорізька обл., м. Мелітополь. пр. Богдана Хмельницького, 20/1.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою укладання Договору оренди.

Балансоутримувач майна: Таврійський державний агротехнологічний університет.

Платник робіт з оцінки: ФО-П Абдуллаєва З. Е.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.01.2019.

Очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки об'єкта оцінки – 3200 грн.

Подібні до об'єкта оцінки об'єкти: приміщення та частини будівель; за функціональним призначенням: адміністративна, торговельно-адміністративна, торговельна нерухомість, нерухомість для закладів громадського харчування тощо.

2. Назва об'єкта оцінки: частина даху будівлі гуртожитку (літера А-9, реєстровий номер 02543845.1.ЧРИАЯГ002), загальною площею 30,00 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: Запорізька область, м. Дніпрорудне, пр. Ентузіастів, 15.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою продовження терміну дії Договору оренди.

Балансоутримувач майна: Державний навчальний заклад «Дніпрорудненський професійний ліцей».

Платник робіт з оцінки: Приватне акціонерне товариство «ВФ Україна».

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.01.2019.

Очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки об'єкта оцінки – 3 200 грн.

Подібні до об'єкта оцінки об'єкти: конструктивні частини будівель (частини даху), під розміщення передавальних пристроїв.

3. Назва об'єкта оцінки: частина даху, площею 19,41 кв м, та частина приміщення технічного поверху, площею 5,0 кв м, загальною площею 24,41 кв м, корпусу А (Літ. А-6)

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Запоріжжя, вул. Патріотична, 74 а.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою укладення Договору оренди.

Балансоутримувач майна: ДП „Український науково – дослідний інститут спеціальних сталей, сплавів та феросплавів”.

Платник робіт з оцінки: ТОВ „лайфселл”.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.01.2019.

Очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки об'єкта оцінки – 3200 грн.

Подібні до об'єкта оцінки об'єкти: приміщення та частини будівель, конструктивні частини будівель (частини даху), під розміщення передавальних пристроїв.

4. Назва об'єкта оцінки: нежитлові приміщення вбудовані в перший поверх чотириохповерхової будівлі (Літ. А. приміщення з № 34 по № 38 включно, приміщення з № 44 по № 47 включно), загальною площею 113, 40 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: Запорізька область, смт. Більмак (стара назва Куйбишеве), вул. Центральна (стара назва Леніна), 43.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою продовження терміну дії Договору оренди.

Балансоутримувач майна: Запорізька дирекція Українського державного підприємства поштового зв'язку „Укрпошта”.

Платник робіт з оцінки: Акціонерне товариство "Райффайзен Банк Аваль".

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.12.2018.

Очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки об'єкта оцінки – 3200 грн.

Подібні до об'єкта оцінки об'єкти: приміщення та частини будівель; за функціональним призначенням: адміністративна, торговельно-адміністративна, торговельна нерухомість, нерухомість для закладів громадського харчування тощо.

5. Назва об'єкта оцінки: нежитлові приміщення (№№ з 1 по 6 включно, з 20 по 28 включно), вбудовані в одноповерхову будівлю пошти Літ «А,а» реєстровий номер 21560045.800.АААЖЖБ332, загальною площею 157,70 кв.м відповідно до плану поверху та експлікації приміщень з технічного паспорту будівлі.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: Запорізька обл., м. Оріхів, вул. Покровська, буд. 36.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою продовження терміну дії Договору оренди.

Балансоутримувач майна: Запорізька дирекція Українського державного підприємства поштового зв'язку „Укрпошта”.

Платник робіт з оцінки: Акціонерне товариство " Райффайзен Банк Аваль".

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.12.2018.

Очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки об'єкта оцінки – 3 200 грн.

Подібні до об'єкта оцінки об'єкти: приміщення та частини будівель; за функціональним призначенням: адміністративна, торговельно-адміністративна, торговельна нерухомість, нерухомість для закладів громадського харчування тощо.

6. Назва об'єкта оцінки: нежитлові приміщення №84, №85, загальною площею 44,7 кв м, будівлі (Літ. А-4, А’).

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Запоріжжя, вул. Незалежної України, 43.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою укладання Договору оренди.

Балансоутримувач майна: Державний вищий навчальний заклад «Запорізький будівельний коледж».

Платник робіт з оцінки: ФО-П Макаренко Т.М.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.01.2019.

Очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки об'єкта оцінки – 2500 грн.

Подібні до об'єкта оцінки об'єкти: приміщення та частини будівель; за функціональним призначенням: адміністративна, торговельно-адміністративна, торговельна нерухомість, нерухомість для закладів громадського харчування тощо.

7. Назва об'єкта оцінки: частина даху дев'ятиповерхової будівлі гуртожитку № 2, загальною площею 100,0 кв. м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: Запорізька область, м. Мелітополь, вул. Івана Алексєєва, 9.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою продовження терміну Договору оренди.

Балансоутримувач майна: Мелітопольський державний педагогічний університет імені Богдана Хмельницького.

Платник робіт з оцінки: Приватне акціонерне товариство „Київстар”.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.12.2018.

Очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки об'єкта оцінки – 3200 грн.

Подібні до об'єкта оцінки об'єкти: конструктивні частини будівель (частини даху), під розміщення передавальних пристроїв.

8. Назва об'єкта оцінки: частина нежитлового приміщення № 526,527 (у складі кабінету №526,527-2 площею 23,6 кв.м та частини коридору №526,527 -1 площею 1,05 кв.м), загальною площею 24,65 кв.м, яке розташоване на п'ятому поверсі будівлі (літера А-6).

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Запоріжжя, вул. Патріотична, 74-А .

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою продовження терміну Договору оренди.

Балансоутримувач майна: Державне підприємство «Український науково - дослідний інститут спеціальних сталей, сплавів та феросплавів».

Платник робіт з оцінки: ТОВ «СЕЛТ».

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.01.2019.

Очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки об'єкта оцінки – 2500 грн.

Подібні до об'єкта оцінки об'єкти: приміщення та частини будівель; за функціональним призначенням: адміністративна, торговельно-адміністративна, торговельна нерухомість, нерухомість для закладів громадського харчування тощо.

Звіт про оцінку має бути прошитий (прошнурований), пронумерований, скріплений підписом керівника суб'єкта оціночної діяльності – суб'єкта господарювання, що проводив оцінку.

Конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності буде здійснюватися відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 31.12.2015 № 2075, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 15.01.2016 за № 60/28190 (зі змінами, внесеними наказом Фонду державного майна України від 16.01.2018 №47, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 20.02.2018 за № 198/31650) (далі – Положення).

До участі в конкурсі можуть бути допущені суб'єкти оціночної діяльності, які діють на підставі сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, виданих відповідно до Закону України „Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні”, якими передбачено провадження практичної діяльності з оцінки майна за напрямками оцінки майна та спеціалізаціями у межах цих напрямів, що відповідають об'єкту оцінки.

Оцінювачі, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки та підписання звіту про оцінку майна, повинні мати відповідну кваліфікацію оцінювача стосовно об'єкта оцінки, що має підтверджуватися чинними кваліфікаційними свідоцтвами (кваліфікаційними документами) оцінювача, виданими згідно із Законом України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні».

Претендентам необхідно подати разом із супровідним листом конкурсну документацію в запечатаному конверті (на конверті слід зазначити: «На конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності», а також зазначити дату проведення конкурсу, назву об'єкта оцінки, щодо якого буде проводитися конкурсний відбір суб'єкта оціночної діяльності, та найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи - підприємця, який подає конкурсну документацію) по кожному об'єкту оцінки окремо:

1) Підтвердні документи:

- заява про участь у конкурсі з відбору суб'єктів оціночної діяльності за встановленою формою (додаток 4 до Положення);

- копія сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претенденту Фондом державного майна України;

- копії кваліфікаційних документів оцінювачів, які працюють у штатному складі і яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна;

- інформація про претендента (додаток 5 до Положення).

2) Документи щодо практичного досвіду виконання робіт з оцінки разом із заповненою інформацією щодо досвіду претендента та оцінювачів, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна (додаток 3 до Положення). У разі відсутності досвіду та (або) відсутності хоча б одного з документів, що підтверджують цей досвід (зокрема, подані копії документів є нечитабельними), бали за відповідними критеріями не зараховуються.

3) Конкурсну пропозицію претендентів, яка подається в запечатаному окремому конверті і має містити пропозицію щодо ціни виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також строк виконання робіт у календарних днях, який не повинен перевищувати 5 календарних днів.

Документи, подані на конкурсний відбір СОД в одному конверті на всі об'єкти, до участі в конкурсному відборі СОД допущені не будуть. У разі невідповідності, неповноти конкурсної документації або її несвоєчасного подання, претендент до участі у конкурсі не допускається.

Місцезнаходження конкурсної комісії та робочої групи: 69001, м. Запоріжжя, вул. Перемоги, 50, каб. № 22, каб. №16.

Телефон для довідок: (061) 226-07-50; 226-07-66; 226-07-79.

Конкурсну документацію слід подавати до відділу документального забезпечення та контролю виконавської дисципліни Регіонального відділення ФДМУ по Запорізькій області (каб. № 10) до 15-00 годин 22.02.2019 (включно).

Конкурс відбудеться у РВ ФДМУ по Запорізькій області 28.02.2019 о 10-00, у каб. № 35, за адресою: 69001 м. Запоріжжя, вул. Перемоги, 50.