

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Запорізькій області про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, яких буде залучено до проведення незалежної оцінки об'єктів оренди

Контактні телефони: відділ оренди державного майна (061) 226-07-87 (89) відділ оцінки (061) 226-07-50 (66). Електронна адреса РВ ФДМУ по Запорізькій області: zaporizhia@spfu.gov.ua. Замовник робіт з оцінки: РВ ФДМУ по Запорізькій області.

1. Назва об'єкта оцінки: нежитлове приміщення V (у складі частини з №1 по № 9 включно), загальною площею 100,8 кв.м першого поверху будівлі гуртожитку (Літ. А-3).

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Запоріжжя, вул. Військбуд, 87.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою укладання Договору оренди.

Балансоутримувач майна: Новомосковська філія Концерну „Військторгсервіс”.

Платник робіт з оцінки: ФО-П Назаренко С.А.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.08.2017.

2. Назва об'єкта оцінки: державне нерухоме майно, загальною площею 273,4 кв. м., а саме:

- вбудоване в перший поверх головного корпусу з поліклінікою (літер ”Ж-2”, ”Ж1-3”) нежитлове приміщення №1-28, площею 37,6 кв. м.;

- вбудовані в перший поверх харчоблоку з підземною галереєю (літера З-1) нежитлові приміщення з №26 по №40 включно, №47, №48, площею 235,8 кв. м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: 71502, Запорізька область, м. Енергодар, пр. Будівельників, 33.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою продовження терміну дії Договору оренди.

Балансоутримувач майна: Державний заклад „Спеціалізована медико - санітарна частина №1” Міністерства охорони здоров'я України (ідентифікаційний код ЄДРПОУ 34247637)

Платник робіт з оцінки: ФО-П Борисенко І. Д.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.08.2017.

3. Назва об'єкта оцінки: вбудовані в перший поверх чотирьохповерхової будівлі (літера А-4) нежитлові приміщення №36, №37, загальною площею 34,8 кв. м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: 69057, м. Запоріжжя, вул. Перемоги, буд.129-А.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою продовження терміну дії Договору оренди.

Балансоутримувач майна: Запорізька філія, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 04653165, державного підприємства „Державний науково - дослідний та проектно - вишукувальний інститут „НДІпроектреконструкція”, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 04653199.

Платник робіт з оцінки: ФО-П Головань В.М.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.08.2017.

4. Назва об'єкта оцінки: вбудовані в перший поверх гуртожитку (Літ. А-9) нежитлові приміщення № 26, з № 28 по № 32 включно, які переведені розпорядженням голови Запорізької обласної державної адміністрації від 12.02.2010 № 34 із жилого фонду в нежилий, загальною площею 132,60 кв м.

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Запоріжжя, вул. Чарівна, 50

Розмір земельної ділянки (ділянок), усього – 0,4643 гектарів

Місце розташування земельної ділянки (ділянок) – м. Запоріжжя, вул. Чарівна, 50.

Цільове призначення земельної ділянки (ділянок) - розташування гуртожитку.

Правовий режим земельної ділянки (ділянок) – постійне користування.

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки (ділянок) – відсутня
Наявність об'єктів, що містять державну таємницю (так, ні) – відсутня
Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати з метою укладення договору оренди.

Балансоутримувач майна: Запорізький авіаційний коледж ім. О.Г. Івченка.

Платник робіт з оцінки: ФО-П Чекаєва Е.К.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.08.2017.

Звіт про оцінку має бути прошитий (прошнурований), пронумерований, скріплений підписом та печаткою суб'єкта оціночної діяльності – суб'єкта господарювання, що проводив оцінку.

Конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності буде здійснюватися відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 31.12.2015 № 2075 зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 15.01.2016 за № 60/28190 (далі – Положення).

До участі в конкурсі можуть бути допущені суб'єкти оціночної діяльності, які діють на підставі сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, виданих відповідно до Закону України „Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні”, якими передбачено провадження практичної діяльності з оцінки майна за напрямками оцінки майна та спеціалізаціями у межах цих напрямів, що відповідають об'єкту оцінки.

Оцінювачі, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки та підписання звіту про оцінку майна, повинні мати відповідну кваліфікацію оцінювача стосовно об'єкта оцінки, що має підтверджуватися чинними кваліфікаційними свідоцтвами (кваліфікаційними документами) оцінювача, виданими згідно із Законом України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні».

Претендентам необхідно подати разом із супровідним листом конкурсну документацію в запечатаному конверті (на конверті слід зробити відмітку „На конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності”, зазначити назву, адресу об'єкта оцінки та дату проведення конкурсу) по кожному об'єкту оцінки окремо:

1) Підтвердні документи:

- заява про участь у конкурсі з відбору суб'єктів оціночної діяльності за встановленою формою (додаток 3 до Положення);

- копія сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претенденту Фондом державного майна України;

- копії кваліфікаційних документів оцінювачів, які працюють у штатному складі і яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку майна;

- копії документів, передбачених абзацом сьомим пункту 11 розділу I Положення (за наявності);

- інформація про претендента (додаток 4 до Положення).

2) Документи щодо практичного досвіду виконання робіт з оцінки разом із заповненою інформацією щодо досвіду претендента та оцінювачів, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна (додаток 2 до Положення).

3) Конкурсну пропозицію претендентів, яка подається в запечатаному окремому конверті і має містити пропозицію щодо ціни виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також строк виконання робіт у календарних днях, який не повинен перевищувати 5 календарних днів.

Документи, подані на конкурсний відбір СОД в одному конверті на всі об'єкти, до участі в конкурсному відборі СОД допущені не будуть. У разі невідповідності, неповноти конкурсної документації або її несвоечасного подання, претендент до участі у конкурсі не допускається.

Місцезнаходження конкурсної комісії та робочої групи: 69001 м. Запоріжжя, вул. Перемоги, 50, каб. № 22, каб. № 16.

Телефон для довідок: (061) 226-07-50; 226-07-66; 226-07-79.

Конкурсну документацію слід подавати до відділу документального забезпечення та контролю виконавської дисципліни Регіонального відділення ФДМУ по Запорізькій області (каб. № 10) до 12-00 годин 15.09.2017 (включно).

Конкурс відбудеться у РВ ФДМУ по Запорізькій області 21.09.2017 о 10-00, у каб. № 35, за адресою: 69001 м. Запоріжжя, вул. Перемоги, 50.