**Інформація про роботу**

**Регіонального відділення ФДМУ по Вінницькій та Хмельницькій областях**

**(м. Вінниця) за 2023 рік**

**Підготовка підприємств до приватизації**

В 2023 році оголошувалися аукціони з продажу 36 об’єктів малої приватизації, з яких відбулись аукціони по 32 об’єктах. Середня кількість учасників на аукціонах – 6.

В 2023 році завершена приватизація 38 об’єктів малої приватизації.

**Фінансові результати приватизації**

Регіональним відділенням ФДМ України по Вінницькій та Хмельницькій областях до Державного бюджету України за 2023 рік від приватизації об’єктів державної власності, що знаходяться на території Вінницької області спрямовано 162841,882 тис. грн. (без ПДВ).

**Діяльність з оцінки державного майна**

Станом на 31.12.2023 року фахівцями Регіонального відділення (м. Вінниця) прорецензовано **213** звіти з незалежної оцінки майна, у т.ч.: з метою оподаткування – 201 звіт, за зверненням – 12 звітів.

**Управління державним майном**

Станом на 31.12.2023 року на обліку в ІППС «ЕТАП-Майно» Вінницької області залишилося 166 одиниць державного майна, які в процесі приватизації не увійшли до статутних капіталів господарських товариств Вінницької області.

За 2023 рік було реалізовано 66 управлінських рішення щодо державного майна, яке в процесі приватизації не увійшло до статутних капіталів господарських товариств, а саме:

* передано в оренду - 1 одиниця майна;
* приватизовано – 23 одиниці майна;
* передано у комунальну власність - 1 одиниця майна;
* передано до сфери управління інших органів – 9 одиниць майна;
* інше – 32 одиниця майна.

**Управління державними корпоративними правами**

Станом на 31.12.2023 в управлінні регіонального відділення знаходяться корпоративні права держави господарського товариства, розташованого на території Вінницької області, яке не здійснює фінансово - господарської діяльності, а саме: ВАТ «Агротранстехсервіс» (код ЄДРПОУ 13300821). Під час ліквідаційної процедури 2001-2010 рр. все майно товариства було продано арбітражним керуючим. Всі працівники звільнені. Господарська діяльність не здійснюється. Фінансова звітність не подається.

**Оренда державного майна**

На обліку Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях перебуває 536 договорів оренди державного майна, яке знаходиться на території Вінницької області.

484 - договори оренди (діючих), укладених Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях (м. Вінниця) (483 договоринерухомого майна та 1 договір ЄМК), 52 – договори оренди, орендодавцями по яких виступають підприємства – балансоутримувачі. В 2023 році укладено 72 договори оренди державного нерухомого майна.

В 2023 році від оренди держаного майна, яке перебуває на території Вінницької області до державного бюджету надійшло 15 969,093 тис. грн.

У звітному періоді не вносилися зміни до попередньо укладених договорів оренди, припинено 54 договори оренди, які укладені безпосередньо Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях, на території Вінницької області.

Проведено 100 виїзних перевірок використання державного майна, переданого в оренду та виконання умов договорів оренди.

**Діяльність щодо контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів та аналіз результатів виконання покупцями взятих зобов'язань**

З початку року на контролі РВ ФДМУ по Вінницькій та Хмельницькій областях (м. Вінниця) знаходилося 34 договори купівлі-продажу об'єктів малої приватизації.

За 2023 рік відповідно до наказів Фонду державного майна України “Про затвердження Зведеного графіка перевірок виконання умов договорів купівлі-продажу державного майна» від 24.03.2023 № 564, від 30.06.2023 №1179, від 02.10.2023 №1733, за результатами перевірок, які заплановані у 2023 році складено - 11 Актів поточних перевірок та 5 - Актів підсумкових перевірок.

**Перевірки державного майна відповідно до Доручення Прем’єр – міністра**

**України від 21.06.2018р. №19693/1/0-18**

На виконання Доручення ФДМУ від 27.06.2018 № К/29 Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях утворено робочі групи щодо здійснення перевірок використання державного нерухомого майна (будівель та споруд або їх окремих частин) з метою виявлення фактів ухилення від сплати обов’язкових платежів до Державного бюджету України за використання державного майна і оренди зазначеного майна.

Згідно з даними Єдиного реєстру державного майна на території **Вінницької області** перебуває **14997** об’єктів державного нерухомого майна (будівлі та споруди або їх окремі частини).

У 2023 році працівниками регіонального відділення ФДМУ по Вінницькій та Хмельницькій областях (м. Вінниця) перевірено **148** об’єктів загальною площею **87112,66** кв.м.

За результатами здійснених перевірок виявлено **51** об’єкт загальною площею **52460,4** кв.м, які не використовуються балансоутримувачами та можуть бути предметом оренди та приватизації.

**Виявлення, запобігання та усунення порушень чинного законодавства. Захист** **державних інтересів у судах**

На юридичному напрямку основна увага приділялася контролю за дотриманням чинного законодавства при укладанні різних договорів, проведенні роботи з кадрами, ведення претензійно-позовної роботи.

За 2023 рік представники регіонального відділення, місце роботи яких знаходиться у **м. Вінниця** брали участь у 112 судових засіданнях.

***Проблемним питанням залишається списання безнадійної заборгованості*** по платежах, що контролюються Регіональним відділенням (орендна плата, пеня, штраф та неустойка по договорах оренди).

**Робота зі ЗМІ, комунікація з представниками бізнес-середовища та ТГ**

На постійній основі забезпечується:

- поширення інформацій з сайтів ФДМУ- [www.spfu.gov.ua](http://www.spfu.gov.ua); [www.privatization.gov.ua](http://www.privatization.gov.ua); [www.orenda.gov.ua](http://www.orenda.gov.ua);

- проведення промо заходів для об’єктів малої приватизації та оренди державного майна, інформації про об’єкти та оголошення аукціонів на адреси електронної пошти визначеної цільової аудиторії регіону, департаментів ОВА, райдержадміністрацій та ОТГ тощо;

- підготовка та розміщення інформації про діяльність регіонального відділення на сторінках офіційного веб-сайта ФДМУ, Facebook та Telegram-каналів.

В 2023 році підготовлено та проведено 20 онлайн/офлайн бізнес-зустрічей з представниками регіонального бізнесу, постійними членами Вінницької торгово- промислової палати, представниками органів державної влади для розширення кола потенційних інвесторів та проведення промоції об’єктів державного майна виставлених на аукціони з продажу.

На постійній основі Регіональне відділення співпрацює з місцевими засобами масової інформації. В 2023 році відбулися 7 радіо - та теле етери за участю Начальника Регіонального відділення по Вінницькій та Хмельницькій областях Андрія Маркевича.

З метою популяризації діяльності Регіональне відділення на постійній основі приймає участь у брифінгах на базі Офіційного медіацентру Вінницької обласної військової адміністрації.

Протягом року проведено ряд заходів – «День відкритих дверей» щодо ознайомлення потенційних покупців з об'єктами приватизації.

З початку рокуна сторінках офіційного Facebook та Telegram-каналу опубліковано 150 унікальних публікацій про об’єкти приватизації та оренди, про рішення щодо приватизації, про співпрацю з ОВА та інші.