

Примірна форма Акта візуального обстеження об'єкта оренди, розроблена на виконання пункту 3 розділу II Порядку надання орендарю згоди орендодавця державного майна на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого державного майна, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 18 серпня 2022 року № 910, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 16 вересня 2022 р. за № 1070/38406

АКТ візуального обстеження об'єкта оренди, що належить до державної власності

м. Немирів

«30» листопада 2023 року

Комісія у складі:

від орендодавця:

Клочковська Н. Г. – начальник Управління орендних відносин та оцінки майна;
Хижняк Н. В. - заступник начальника Управління-начальник відділу орендних відносин;
Гаєвський Д. М. – завідувач сектору запобігання та виявлення корупції

від балансоутримувача:

Коваль О. В. – завідувач сектору з питань управління об'єктами державного майна Територіального управління Державної судової адміністрації в Вінницькій області

у присутності орендаря:

ФОП Літовчук Лілії Анатоліївни;

провела 30 листопада 2023 року візуальний огляд об'єкта оренди, що належить до державної власності – нежитлових вбудованих приміщень, загальною площею 148,4 кв.м, в т.ч. на 1-му поверсі – 95,6 кв.м (№3 - №5, №19 - №21, част.№1 (1,0 кв.м), част. №2 (14,4 кв.м) за даними БТІ) та на 2-му поверсі – 52,8 кв.м (№13, №14 за даними БТІ) двоповерхової адміністративної будівлі (літ. А), за адресою: 22800, Вінницька обл., м. Немирів, вул. Горького, 99, що перебуває Територіального управління Державної судової адміністрації в Вінницькій області. Будівля 1917 року введення в експлуатацію та не є пам'яткою культурної спадщини.

Реквізити договору оренди: від 17.01.2012 року № 1146-НМ (з останніми змінами згідно додаткової угоди № 5 від 19.03.2021 року).

Реквізити клопотання орендаря про надання згоди на здійснення невід'ємних поліпшень: лист від 24.11.2023 за вх. № 18/3113

Під час проведення візуального обстеження комісія перевірила стан зовнішніх та внутрішніх стін, перегородок, покрівлі, підлоги, вікон та дверей.

У ході обстеження виявлено (вказати перелік пошкоджень при їх наявності):

1. Стан внутрішнього оздоблення

№ за порядком	Предмет огляду	Стан*	Опис стану**
1	Стан стін	Незадовільний	Пошкодження опорядження стін першою та другою поверху: тріщини та відшарування шпаклівки, ураження грибком, втрата погачкового капаючого фарбування, часткове відклеювання шпаклівки, забруднення, опорядження стін має моральне зношення
2	Підлогове покриття	Незадовільний	Трошки та прогарання підлоги (ламинат) на першому та другому поверсі, механічні ушкодження, порушення основи та гідроізоляційного прошарку матеріалу, відсутність окремих плиток, часткове відсуття та відставання.
3	Стан стель	Незадовільний	В наявності пошкодження опорядження стелі на першому та другому поверсі, тріщини та відшарування шпаклювання опорядження, сліди замокання, ураження грибком, сліди пошкодження від замокання декоративних плит типу "Армстронг", наявне її моральне зношення

4	Сантехніка	задовільний	
5	Вікна і двері	задовільний	

2. Стан конструктивних елементів

№ за порядком	Предмет огляду	Стан*	Опис стану**
1	Фундамент	задовільний	
2	Стіни	Незадовільний	Пошкодження зовнішнього опорядження стін. Відпадання та відшарування штукатурки, тріщини в кладці, вивітрювання розрину на швів сліди вологи на поверхні кладки у місцях відсутності обшивання. Глибоке тріщини в місцях примикання до сусіднього конструктиву

3	Перегородки	Задовня- ний	
4	Покрівля	Незадовля- ний	Тротуарне та красити в окремих місцях, відставання та прибирання гребеневий плит, відкриті швів на тильні над приміщеннями № 11-12. Ураження деревини дачу над приміщення- ми № 11-12 гімністю та усунуванням
5	Підвал		Не є об'єктом оренди

3. Стан інженерних комунікацій

№ за порядком	Предмет огляду	Стан*	Опис стану**
1	Електропроводка	задовільний	
2	Водопостачання і водовідведення	задовільний	
3	Теплопостачання	задовільний	
4	Газопостачання	ознака відсутня	
5	Інші мережі	ознака відсутня	

* зазначається один з варіантів стану майна (добрий, задовільний, незадовільний, аварійний) Якщо майно не має відповідної ознаки (наприклад, відсутнє газопостачання) зазначається "ознака відсутня";

** якщо стан зазначається як «незадовільний» або «аварійний» описується характер його пошкодження.

Підписи сторін:

Начальник Управління орендних відносин та оцінки майна

Наталія КЛОЧКОВСЬКА

Заступник начальника Управління-начальник відділу орендних відносин

Ніна ХИЖНЯК

Завідувач сектору запобігання та виявлення корупції

Дмитро ГАСВСЬКИЙ

від балансоутримувача:

Завідувач сектору з питань управління об'єктами державного майна Територіального управління Державної судової адміністрації України в Вінницькій області



Олена КОВАЛЬ

Ознайомлений:

Від орендаря*

ОП Літовчук Лілія Анатоліївна;

* якщо орендар не погоджується з оцінкою майна він підписує його із зауваженнями які додаються до цього акта.

Додатки: фотографічні зображення об'єкта оренди.