

**ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ**

**Регіональне відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях**

**Запобігання та виявлення корупції**

**Буклет на тему:**

# «Майно за кордоном:

# чи треба декларувати?»

**2025 рік**

З 1 січня 2025 року розпочався черговий етап подання декларацій особами, уповноваженими на виконання функцій держави або місцевого самоврядування *(щорічної декларації)*

***за звітний 2024 рік****,* які повинні подати

**до 31 березня 2025 року включно!**

З початку повномасштабного вторгнення росії на територію України, коли тисячі українців виїхали за кордон, питання визначення податкових зобов’язань і подання декларацій в Україні стало надзвичайно актуальним.



Чи треба декларувати майно за кордоном?

Національне агентство з питань запобігання корупції (НАЗК) наголошує: законодавство не передбачає звільнення від обов’язку декларування житла за кордоном, яким українці користуються під час війни. Відповідно до ч. 1 ст. 46  [Закону України "Про запобігання корупції"](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1700-18#n446) , декларант зобов’язаний зазначати в декларації інформацію про об’єкти нерухомості, які належать йому та членам його сім’ї  чи перебувають у них в оренді або на іншому праві користування.

Однак на час дії воєнного стану декларант має право вказати у декларації лише інформацію про країну, регіон чи іншу адміністративно-територіальну одиницю найвищого рівня (за наявності) щодо 1 об’єкта нерухомості або 1 об’єкта незавершеного будівництва, за умов, якщо:

- такий об’єкт розташований за межами України та

- є / був місцем фактичного проживання члена сім’ї суб’єкта декларування, але не декларанта  *(п.  2-13 розділу XIII «Прикінцеві положення****»****Закону).*

 Декларанти, які скористалися таким правом, зобов’язані протягом 90 днів після припинення або скасування воєнного стану подати декларації за відповідні звітні періоди із зазначенням повної інформації про розташування об’єкта нерухомості за кордоном. *(п.  2-14 розділу XIII «Прикінцеві положення****»****Закону).*

Звертаємо увагу, що у публічній частині [Реєстру](https://public.nazk.gov.ua/) декларацій відображається лише назва країни, без зазначення конфіденційної інформації про розташування об’єкта нерухомого майна.

**Житло за кордоном підлягає декларуванню**, якщо:

* належить декларанту або членам його сім’ї на праві власності станом на останній день звітного періоду;
* перебувало у користуванні (проживав в будинку, квартирі, кімнаті тощо) декларанта або членів його сім’ї:
  1. станом на останній день звітного періоду, якщо право володіння або користування виникло не пізніше ніж за 30 календарних днів до цієї дати;
  2. або протягом щонайменше половини днів звітного періоду (183 дні для річної декларації).

Якщо декларант або члени його сім’ї проживають у квартирі чи будинку, що не належить їм на праві власності, необхідно зазначити у декларації інформацію про власника цього об’єкта.

За загальним правилом у декларації зазначаються відомості на підставі документів, які підтверджують набуття суб’єктом декларування та/або членами його сім’ї права на цей об’єкт. Тому для коректного заповнення розділу 3 «Об'єкти нерухомості» декларації необхідні будуть дані, які можуть міститися, зокрема в:

* документах про право власності на житло;
* документах, що посвідчують особу власника житла. У формі декларації передбачені поля для зазначення даних власника. Якщо інформація відсутня, для певних полів можна обрати позначки «Не застосовується», «Не відомо» або «Член сім’ї не надав інформацію». Без заповнення полів декларація не буде збережена;
* документах про оренду або  користування житлом.

Детальніше про порядок заповнення можна дізнатися в [Базі знань](https://wiki.nazk.gov.ua/category/deklaruvannya/) на офіційному вебсайті НАЗК за посиланням <https://wiki.nazk.gov.ua/category/deklaruvannya/>.

# 

# Технічна допомога в роботі з Реєстрами НАЗК: <https://wiki.nazk.gov.ua/category/tehnichna-dopomoga-v-roboti-z-reyestramy-nazk/>.

*Також перед початком роботи з Реєстром декларацій рекомендуємо:*

* Переконатися у наявності усієї необхідної інформації для заповнення декларації та дотримуватись послідовності заповнення відомостей у відповідних розділах декларації з метою уникнення логічних помилок під час заповнення декларації;
* Завчасно перевірити актуальність адреси своєї електронної поштової скриньки та чинність кваліфікованого електронного підпису (КЕП).
* Скористайтеся функцією *«Дані для декларації»* у вашому особистому кабінеті Реєстру декларацій НАЗК, за допомогою якої ви отримаєте дані про наявні у вас та членів сім’ї (! суб’єкт декларування має самостійно визначити членів своєї сім’ї та отримати їх погодження через мобільний застосунок «Дія» для отримання даних з реєстрів до подання декларації) об’єкти нерухомості, земельні ділянки, транспортні засоби, доходи, тощо.

! Водночас врахуйте, що ці відомості можуть бути неповними та/або потребувати уточнення. Перевіряйте дані зі своїми правовстановлюючими документами.

! Пам’ятайте: Непогодження запиту членом сім’ї не звільняє декларанта від обов’язку вказати у декларації відомості про такого члена сім’ї та зазначити всю інформацію про активи і доходи!

!!! Не рекомендується входити в Реєстр з мобільних пристроїв, оскільки при використанні телефона або планшета неможливо коректно заповнити та подати декларацію.

**✓**Якщо вже після подачі декларації ви виявили в ній помилки, то маєте можливість їх виправити. Цим правом можливо скористатись ***лише один раз впродовж 30 днів після подачі декларації!***

**За неподання чи несвоєчасне подання декларації, а також за подання завідомо недостовірних відомостей згідно чинного законодавства України передбачено адміністративну (стаття 172-6 КУпАП) і кримінальну відповідальність (статті 366-2 та 366-3 КК України).**

Крім того, інформуємо про те, що встановлення факту неподання чи несвоєчасного подання декларацій має наслідком внесення за рішенням суду суб’єкта декларування до Єдиного державного реєстру осіб, які вчинили корупційні або пов’язані з корупцією правопорушення (<https://corruptinfo.nazk.gov.ua/>) .

# *Подавайте декларації вчасно та без помилок!*



# *Розроблено на основі Роз’яснень НАЗК*